



## Tribunale di Spoleto

Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI SARA,  
MAITINI SILVIA, GIANSAANTI SAURO, VACOLPO MARINELLA (4/2023)  
Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Trabalza  
Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi

### **Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione**

Procedura: 05 - GIANSAANTI SAURO  
Da data esame: Tutte  
A data esame: Tutte  
Da data esec SP: Tutte  
A data esec SP: Tutte  
Surroghe incluse: NO  
Int. Post-Fall inclusi: NO  
Ordinamento: Cronologico  
Domande: Tempestive + Tardive

## Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 05 GIANSAANTI SAURO

### Prospetto sintetico

Tribunale ordinario di Spoleto - G.D. : Dott.ssa Sara Trabalza - Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI S... (4/2023)

Categoria	Proposta del Liquid	Decisione presa	Descrizione privilegio
Prededuzioni	11.025,42	0,00	
Ipotecari	352.792,42	0,00	
Pignoratizi	0,00	0,00	
Privilegiati			
A1.1	1.160,91	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE ANTE PRIMO GRADO PER SPESE DI GIUSTIZIA - crediti per spese di giustizia per atti conservativi o di espropriazione di beni mobili nell'interesse comune dei creditori aventi privilegio sugli stessi ex art. 2755 c.c.</i>
G18.1	8.436,74	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 18 - crediti dello Stato per tributi diretti non imputabili a redditi immobiliari iscritti nei ruoli nell'anno in cui si procede all'esecuzione e nell'anno precedente ex art. 2752, co. 1, c.c.</i>
G18.1b	16.536,86	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 18 - crediti dello Stato per le imposte e sanzioni dovute secondo le norme in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sui redditi ex art. 2752, co.1, c.c.</i>
G20.1	19.564,88	0,00	<i>CREDITI CON COLLOCAZIONE AL GRADO 20 - crediti degli Enti locali per imposte, tasse e tributi previsti dalla legge per la finanza locale e dalle norme relative ai diritti sulle pubbliche affissioni ex art. 2752, co. 3, c.c.</i>
NO grado	45.699,39	0,00	
Chirografari	421.350,29	0,00	
<b>Totale</b>	<b>830.867,52</b>	<b>0,00</b>	
Esclusi	5.838,18	0,00	

## Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 05 GIANSAANTI SAURO

Tribunale ordinario di Spoleto - G.D. : Dott.ssa Sara Trabalza - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI S... (4/2023)  
Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
1	05-00001 14/06/2023	<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE</b> Str. delle Fratte - Loc. Strozzacapponi, 2/I 06132 Perugia PG  PEC Creditore: umb.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore: 13756881002	17.611,62	2.160,94	17.611,62	2.160,94	0,00			
					Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 1.280,27 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c., come richiesto. ; AmMESSO per euro 7.156,47 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per i tributi diretti di cui all'art. 2752, co. 1, c.c., come richiesto. ; AmMESSO per euro 7.963,87 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ; AmMESSO per euro 1.211,01 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ; AmMESSO per euro 2.160,94, Categoria Chirografari, come richiesto. ;					
2	05-00002 20/06/2023	<b>SIENA NPL 2018 SRL rappresentata da JULIET Spa oggi Cerved Credit Management Spa(Ex Monte dei Paschi di Siena)</b>  PEC Creditore: carmineliguori@avvocatinapoli.legalmail.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore:	173.885,82	1.231,45	117.752,80	57.364,47	0,00			
					Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 117.752,80 Categoria Ipotecari di cui euro 81.679,66 quota capitale residuo, euro 18.320,34 quota capitale rate scadute ed insolute, euro 17.752,80 quota interessi rate scadute ed insolute e interessi di mora triennio 2013-2015, garanzia ipotecaria concessa su beni personali a seguito dell'erogazione un finanziamento della tipologia contratto di mutuo fondiario concesso a favore della Azienda Agraria Flli Giansanti. AmMESSO per euro 56.133,02 a titolo di interessi moratori post triennio( sul punto v.cassazione-civile-sentenza-30-marzo-2015-n-6403) AmMESSO per euro 1.231,45, Categoria Chirografari, come richiesto.					
3	05-00003 14/07/2023	<b>COMUNE DI MARSCIANO</b> Piazza Garibaldi, 1 06055 Marsciano PG  PEC Creditore: comune.marsciano@postacert.umbria.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore:	10.390,00	2.932,00	10.390,00	2.932,00	0,00			
					Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 10.390,00 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art.					

## Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 05 GIANSAANTI SAURO

Tribunale ordinario di Spoleto - G.D. : Dott.ssa Sara Trabalza - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI S... (4/2023)  
Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
4	05-00004 14/07/2023	<b>REVALEA S.P.A. e per essa MBCREDIT SOLUTION SPA (Ex Intesa San Paolo)</b>  PEC Creditore: agatanasini@pec.studiolegalenasini.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore:	0,00	215.157,93	0,00	215.157,93	0,00			
					2752, co. 3, c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 2.932,00, Categoria Chirografari, come richiesto.					
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 42.850,55, Categoria Chirografari, come richiesto, di cui euro 33.904,02 a titolo di capitale- saldo debitore e comprensivo di interessi di mora determinati al tasso convenzionale. Ammesso per euro 172.307,38, Categoria Chirografari, come richiesto di cui €.89.677,19 per capitale, oltre interessi al tasso convenzionale e spese legali e compensi liquidati nella fase monitoria, in virtù del decreto ingiuntivo n. 373/2015 Dec. Ing. emesso dal Tribunale di Spoleto in data 17.03.2015, depositato in data 23.04.2015 Le ragioni creditorie sono documentate, oltre che dal citato decreto ingiuntivo, dai relativi contratti di finanziamento, estratti conto correnti e prospetti di sintesi.					
5	05-00005 21/07/2023	<b>MARIA CARLA CUCCHIA e ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI</b> Via M. Fanti, 2 06121 Perugia PG  PEC Creditore: mariacarla.cucchia@avvocatiperugiapec.it elisabetta.curiosomammoli@avvocatiperugiapec.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore:	16.863,60	0,00	11.025,42	0,00	5.838,18			
					Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 11.025,42 nella classe Predeuzioni nella categoria privilegiati generali, ante 1 grado, per le retribuzioni dei prestatori d'opera ex art. 2751 bis n. 2 c.c. L'art. 277 comma 2, prevede che i crediti sorti in funzione e in occasione "sono soddisfatti con preferenza rispetto agli altri, con esclusione di quanto ricavato dalla liquidazione dei beni oggetto di pegno ed ipoteca per la parte destinata ai creditori garantiti". Nell'ambito dei "crediti sorti in occasione o in funzione della liquidazione" si ritiene che possano rientrare le spese di procedura, tra cui il compenso del liquidatore e dei soggetti che a diverso titolo prendono ruolo nelle operazioni di vendita, nonché i crediti derivanti dagli atti legittimamente compiuti dal liquidatore nell'espletamento del suo incarico, ma anche le spese per l'assistenza per la presentazione della domanda e altre connesse. Sulla base della documentazione presentata (contratto di prestazione di servizi) il credito risulta essere sorto per le prestazioni professionali eseguite in funzione della predisposizione					

## Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 05 GIANSAANTI SAURO

Tribunale ordinario di Spoleto - G.D. : Dott.ssa Sara Trabalza - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI S... (4/2023)  
Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
					dell'accesso alla procedura. Si è ritenuto opportuno rideterminare il compenso, seppur pattuito tra le parti, in conformità al disposto degli artt 1 - 11 del DM 55/2014 - Competenze per assistenza legale nella liquidazione giudiziale - considerando il compenso medio sul passivo con previsione di maggiorazione per la presenza di più parti in causa e un compenso medio sull'attivo complessivo da liquidare, in conformità a quanto stabilito dal Trib. Pavia 1 marzo 2021, il tutto in considerazione dell'opera professionale di assistenza legale prestata nelle diverse fasi della procedura. Escluso per euro 5.838,18 ;					
6	05-00006 26/07/2023  PEC Creditore: luca.patalini@avvocatiperugiapec.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore:	<b>OLYMPIA SPV (Ex banca dell'Umbria ora Unicredit)</b>	84.701,96	2.469,80	84.701,96	2.469,80	0,00			
					Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 84.701,96 , Categoria Ipotecari come richiesto d cui euro 79.658,35 a titolo di quota capitale. ed euro 5.043,58 a titolo fi interessi legali determinati fino alla data di apertura della procedura. Tale credito è inoltre assistito da privilegio costituito dalla ipoteca iscritta in data 31.5.2003 al n. 15304 di R.G. e n. 3306 di R.P. AmMESSO per euro 2.469,80, Categoria Chirografari, come richiesto.					
7	05-00007 26/07/2023  PEC Creditore: segreteria@pec.bancodesio.it PEC Domiciliatario: agatanasini@pec.studiolegalenasini.it Partita iva creditore:	<b>BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA (già BANCA POPOLARE DI SPOLETO)</b> c/o Nasini Agata	73.457,13	0,00	71.498,57	1.958,56	0,00			
					Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 70.337,66, Categoria Ipotecari, di cui euro 65.800,50 a titolo di quota capitale, euro 2.234,19 a titolo di interessi di mora relativi al triennio 2017-2018-2019 ed euro 2.302,97 a titolo di interessi nella sola misura del tasso legale. AmMESSO per euro 1.958,56 Categoria Chirografari a titolo di interesse di mora, conformemente alla Cassazione Civile sentenza del 30 marzo 2015 n. 6403: "Va in particolare ribadito il principio di diritto che ai sensi del terzo comma dell'articolo 2855 c.c., sono assistiti dal privilegio ipotecario pure gli interessi di qualunque natura e cioè, non rilevando se qualificabili come corrispettivi o moratori ed al tasso legale via via vigente, maturati successivamente all'annata in corso al momento del pignoramento (ovvero in caso di credito azionato con intervento nel processo					

## Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 05 GIANSAANTI SAURO

Tribunale ordinario di Spoleto - G.D. : Dott.ssa Sara Trabalza - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI S... (4/2023)  
Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi

Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO			
		Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso	
				<p>esecutivo, al momento di questo) fino alla vendita del bene oggetto di ipoteca. Questo principio di diritto consegue all'interpretazione dell'articolo 2855 c.c., che disgiunge la lettura del comma 3, da quella del secondo, attribuendo soltanto al terzo comma il significato di previsione della collocazione privilegiata degli interessi maturati nel periodo considerato, calcolati nella misura legale, senza necessita' di individuarne la natura e di distinguere tra interessi corrispettivi ed interessi moratori, avendo il legislatore temperato le ragioni del creditore ipotecario e dei creditori concorrenti con la previsione di limiti a carico del primo, temporale (fino al momento della vendita) e quantitativo (tasso legale)" Ammesso per euro 1.160,91 nella categoria privilegiati, ante 1 grado, per spese per l'espropriazione ex art. 2755 c.c., speciale su, come richiesto.</p>						
8	<b>05-00008</b> 26/07/2023  PEC Creditore: dp.Perugia@pce.agenziaentrate.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore:	<b>AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA</b> Via Canali, 12 06124 Perugia PG	16.536,86	41,50	16.536,86	41,50	0,00			
				<p>Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 16.536,86 nella categoria privilegiati generali di grado 18 per le imposte e sanzioni dovute secondo le norme in materia di imposta sul reddito delle persone fisiche, imposta sul reddito delle persone giuridiche, imposta sul reddito delle società, imposta regionale sulle attività produttive ed imposta locale sui redditi , come richiesto. ; Ammesso per euro 41,50, Categoria Chirografari, come richiesto.</p>						
9	<b>05-00009</b> 28/07/2023  PEC Creditore: gruppomadana@pec.gruppomadana.com avvbonato@pec.it PEC Domiciliatario: Partita iva creditore: 02177340268	<b>GRUPPO PADANA S.S.</b> Via Olimpia, 41 Paese TV	86.102,42	4.503,73	60.000,00	30.606,15	0,00			
				<p>Il Liquidatore propone l'ammissione: Ammesso per euro 60.000,00 , Categoria Ipotecari. Credito così composto: -euro 34.743,40 a titolo di capitale, come da precisazione del credito e nota di iscrizione ipotecaria del 07.12.2013 - euro 10.681,18 a titolo di spese e oneri spese attinenti alla procedura esecutiva n. 103/2014 R.G. Es. riunita alla n. 59/2014 R.G, opportunamente documentate, a fronte di euro 16.292.93 indicati nella nota di iscrizione ipotecaria del 07.12.2013 - euro 14.575,42 a titolo di interessi di mora con capitalizzazione semestrale ex art. 1283 cc, liquidati come da decreto ingiuntivo opponibile alla procedura. Si</p>						

## Stato passivo creditori, richiesta, proposta, ammissione - 05 GIANSAANTI SAURO

Tribunale ordinario di Spoleto - G.D. : Dott.ssa Sara Trabalza - Liquidazione controllata: Sovraindebitamento GIANSAANTI ANTONIO, GIANSAANTI FRANCESCO, GIANSAANTI S... (4/2023)  
Liquidatore: Dott.ssa Susanna Bugiardi

	Massa - Cron Data domanda data formazione SP	Creditore Domiciliatario	RICHIESTA DEL CREDITORE		PROPOSTA DEL LIQUIDATORE			CREDITO AMMESSO		
			Privilegio	Chirografo	Privilegio	Chirografo	Escluso	Privilegio	Chirografo	Escluso
					<p>precisa che dalla nota di iscrizione ipotecaria si rileva che, per quanto riguarda i dati relativi al privilegio e ipoteca, il totale garantito ammonta ad euro 60.000,00, limite entro cui il credito gode della garanzia ipotecaria. Si ritiene di poter riconoscere al creditore istante la garanzia ipotecaria nei limiti del valore di iscrizione della prelazione. AmMESSO per euro 4.503,73, Categoria Chirografari, come richiesto. AmMESSO per euro 26.102,42, Categoria Chirografi a titolo di interessi di mora liquidati con decreto ingiuntivo opponibile, degradati a chirografo per incapienza.</p>					
10	05-00010 08/10/2023  PEC Creditore: PEC Domiciliatario: stefano.mannelli@firenze.pecavvocati.it Partita iva creditore: 00440810489	<b>LAPE HD S.R.L.</b> c/o Avv. Mannelli Stefano	20.000,00	614,54	20.000,00	614,54	0,00			
					<p>Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 20.000,00 , Categoria Ipotecari , come richiesto. Il credito si compone di quota capitale, interessi e spese accessorie , come dettagliato dalla nota di iscrizione ipotecaria del 09.10.2013, nei limiti del valore complessivo di euro 20.000,00. AmMESSO per euro 614,54, Categoria Chirografari, come richiesto, a titolo di interessi legali determinati a partire dalla data di iscrizione ipotecaria e fino alla data di apertura della procedura, considerati chirografari per incapienza.</p>					
11	05-00011 09/01/2024  PEC Creditore: massimo.mannocchi@realpec.it PEC Domiciliatario: Codice fiscale creditore: 01483500524	<b>GRUPPO IVA MPS incorp di MPS LEASING &amp; FACTORING SPA</b>	0,00	108.044,40	0,00	108.044,40	0,00			
					<p>Il Liquidatore propone l'ammissione: AmMESSO per euro 108.044,40, Categoria Chirografari, come richiesto. Il credito rappresenta il residuo finanziamento relativo ai contratti di locazione finanziaria n. 955 e n. 25639, come si evince da documentazione opportunamente allegata all'istanza. il credito vantato dall'Istituto risulta garantito sino alla concorrenza di € 207.410,87, oltre IVA, per atto di fideiussione sottoscritto in data 27 giugno 2007 su beni non rinvenuti e ammessi per controvalore al passivo della società.</p>					
<b>Tot. cron: 11</b>	<b>Totale</b>		<b>499.549,41</b>	<b>337.156,29</b>	<b>409.517,23</b>	<b>421.350,29</b>	<b>5.838,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>